# AYA

RESIDENCES

GO
BEYOND

FEITO PARA IR ALÉM

E ROMPER OS PADRÕES DO MERCADO.

## CRIATIVIDADE E INOVAÇÃO CONCEITUAM UM EMPREEDIMENTO PARA ALÉM DO CONVENCIONAL.



Aya Residences é uma proposta que integra lazer e moradia com serviços de conveniência pontuado por um belo paisagismo. A casa – nosso espaço sagrado de descanso, convívio e afeto – se transforma em um autêntico templo do bem-estar para relaxar, encontrar equilíbrio e trabalhar com muito mais disposição. O empreendimento fixa endereço a poucas quadras de um dos bairros mais desejados da metrópole curitibana.

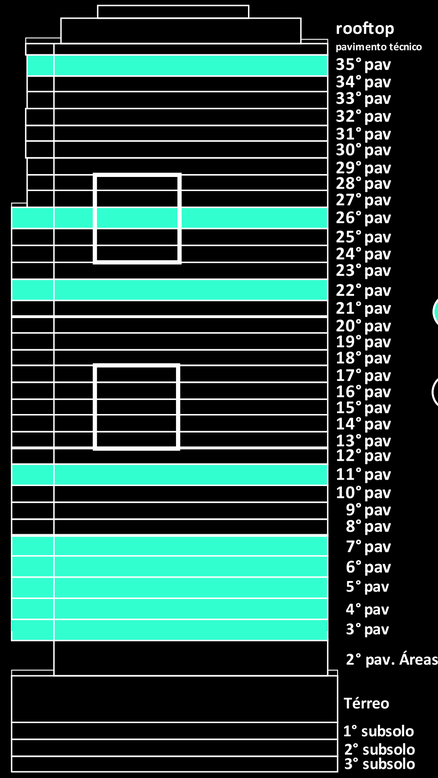


# UMA PROPOSTA QUE ORGANIZA E OTIMIZA SEU FLUXO DE VIDA.

A setorização da torre propõe três tipos de tipologia: Aya Suíte (suítes), Aya Home (1 Dormitório, 1 Dormitório + home office, 2 Suítes, 1 Suíte + sala ampliada), e a Aya Plex (suítes, 1 Dormitório , 1 Dormitório + home office, 2 Suítes, 1 Suíte + sala ampliada).

Em um nível superior ao pavimento térreo, uma praça privativa foi projetada seguindo o conceito de biofilia para oferecer mais fluidez, conforto térmico e qualidade de vida aos moradores.

Logo na chegada ao empreendimento, lojas variadas para facilitar o dia a dia integram o setor Aya Shop.




SUÍTE PLEX | HOME PLEX

SUÍTE | HOME



# AYAHOME

RESIDENCES 32 A 54 M²

## ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS, EVIDENCIAM O CONFORTO.

Residências aconchegantes e com espaços bem distribuídos. Ideais tanto para moradia como investimento.

1 DORMITÓRIO

1 DORMITÓRIO + HOME OFFICE

1 SUÍTE + SALA AMPLIADA

2 SUÍTES



# AYASUÍTE

RESIDENCES SUÍTE 21 A 31 M²

## PLANTAS CRIATIVAS TRANSFORMAM ROTINA EM EXPERIÊNCIA.

O aconchego domina e promove a integração funcional entre os espaços.




Não será entregue com mezanino.



AYAPLEX

RESIDENCES 21 A 54 M²
COM PÉ-DIREITO DIFERENCIADO DE 3,60 M

## MAIS LIBERDADE POR METRO QUADRADO.

O pé-direito alto dos AYAPLEX possibilita implementar soluções inteligentes que valorizam o apartamento.




# AYASHOP

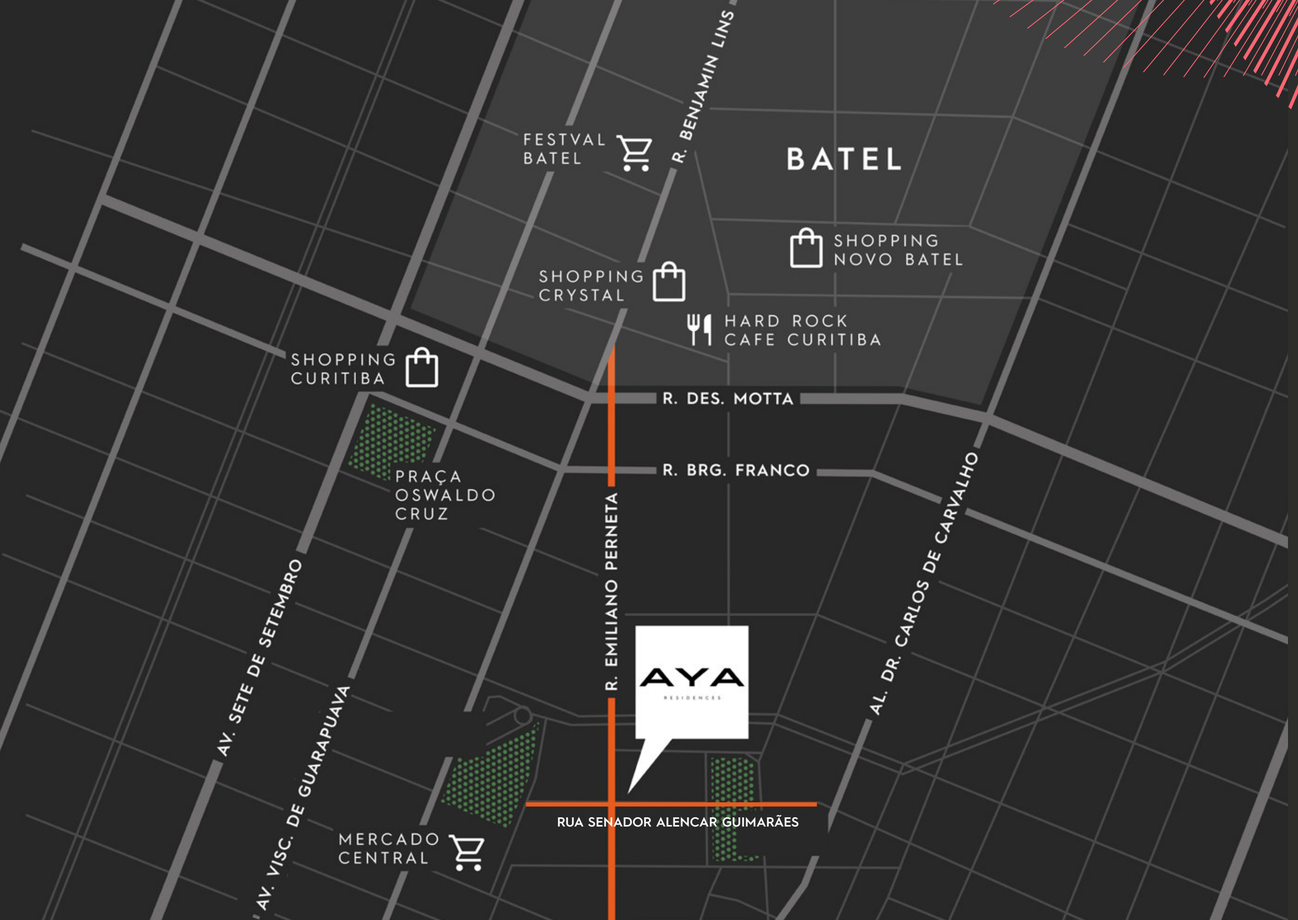
## PRATICIDADE QUE VEM ATÉ A PORTA DE CASA.

Possibilidade de instalação de lojas de varejo, serviços e conveniência facilitando o dia a dia.

PRÓXIMO À FRONTEIRA COM O BATEL.

AYA
RESIDENCES






**SEU FLUXO DE VIDA GANHA NOVOS ARES EM CONEXÃO DIRETA COM O BATEL.**



# UM MIX DE OPÇÕES EM UMA ÚNICA TORRE.

**RESIDENCES**
**SUÍTES E HOMES**
**DE 21 A 54 M²**

Plantas inteligentes atendem as demandas de um lifestyle dinâmico e cosmopolita.




Perspectiva ilustrada da fachada




Perspectiva ilustrada da fachada

## SUA CASA É SEU TEMPLO.

Uma boa arquitetura requer sensibilidade vinculada ao olhar técnico. Ela precisa fazer sentido para as pessoas, ser uma expressão de suas histórias, ser pensada de maneira sustentável e harmônica com o contexto em que se insere. A soma dessas experiências resultou no Aya Residences – um empreendimento conectado ao seu tempo, que inspira liberdade, relações e emoções. Uma arquitetura que vai além da forma e transforma a casa em um templo de bem-estar, abrindo espaço a novos modos e histórias de vida.

## A ARQUITETURA SURPREENDE COM UMA PRAÇA PRIVATIVA.




Perspectiva ilustrada do embasamento da fachada



# PRAÇA PRIVATIVA.

Perspectiva ilustrada da praça

## A SOFISTICAÇÃO DÁ AS BOAS-VINDAS NO LOBBY DE ENTRADA.




Perspectiva ilustrada do lounge lobby




Perspectiva ilustrada da piscina



Perspectiva ilustrada do rooftop

## NO ROOFTOP, UM PROGRAMA DE LAZER COMPLETO.

# FLUTUE SOBRE A CIDADE COM MAIS DISPOSIÇÃO E LIBERDADE.



Perspectiva ilustrada da piscina



Perspectiva ilustrada do solarium

# ROOFTOP.

Um ambiente agradável para relaxar, nadar, socializar e desfrutar de uma vista panorâmica deslumbrante da cidade.

# ESPAÇO GOURMET E SALA DE CONVIVÊNCIA PARA TODAS AS OCASIÕES.

Flexibilidade nos ambientes com a possibilidade de integrar o espaço goumert com a sala de convivência.



Perspectiva ilustrada do espaço gourmet



Perspectiva ilustrada da sala de convivência

RESIDÊNCIAS QUE VÃO ALÉM NO
CONFORTO E NA PERSONALIDADE.



## LOUNGE COM LAREIRA: ACONCHEGO GARANTIDO EM DIAS FRIOS.



Perspectiva ilustrada do lounge lareira



Perspectiva ilustrada do espaço zen

## ESPAÇO ZEN PARA RELAXAR E CONECTAR VOCÊ COM SUA ESSÊNCIA.

## ACADEMIA ORIENTADA PARA O SKYLINE DA CIDADE.



Perspectiva ilustrada da academia



Perspectiva ilustrada da churrasqueira

## AMBIENTE IDEAL PARA CONFRATERNIZAR E RECEBER OS AMIGOS.



Perspectiva ilustrada da praça de convívio



## PRAÇA DE CONVÍVIO PARA RELAXAR AO AR LIVRE.

Perspectiva ilustrada da praça de convívio



Perspectiva ilustrada da praça de convívio



Perspectiva ilustrada da praça de convívio



## CONEXÃO ENTRE A PRAÇA DE CONVÍVIO E COWORKING.

Perspectiva ilustrada do coworking




Perspectiva ilustrada do minimarket



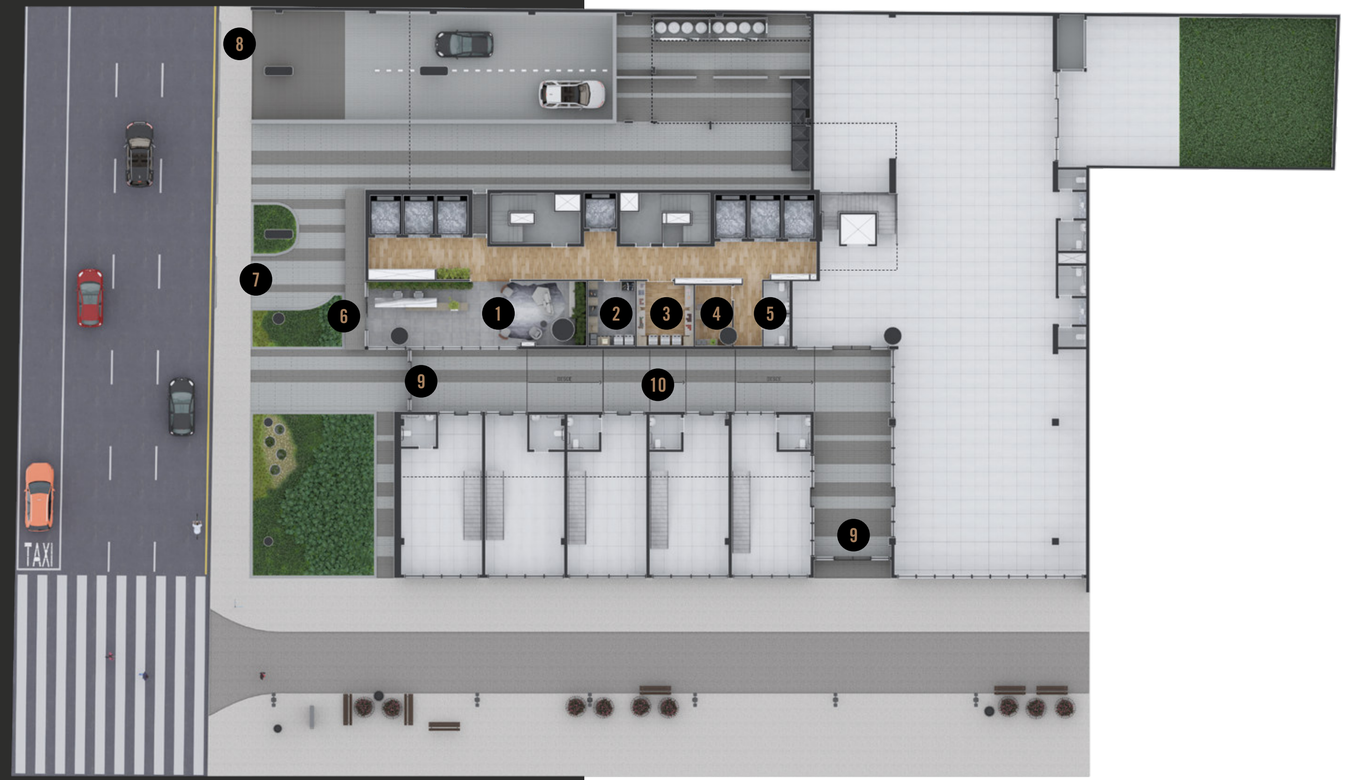

Perspectiva ilustrada do delivery

## LAVANDERIA OMO:
## PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA.




Perspectiva ilustrada da lavanderia

# IMPLANTAÇÃO TÉRREO




1 LOUNGE LOBBY

2 DELIVERY

3 MINIMARKET

4 ADMINISTRAÇÃO DO CONDOMÍNIO

5 BANHEIROS

6 ACESSO PEDESTRE RESIDENCIAL

7 ACESSO PORTE COCHÈRE

8 ACESSOS VAGA DE VEÍCULOS

9 ACESSO PEDESTRE GALERIA

10 CIRCULAÇÃO GALERIA

# IMPLANTAÇÃO
# 2º PAVIMENTO




**INTERNO**

1 LAVANDERIA

2 COWORKING

3 ESPAÇO GOURMET

4 SALA DE CONVIVÊNCIA COM COPA DE APOIO

5 BANHEIROS

6 CHURRASQUEIRAS EXTERNAS

**EXTERNO**

7 ESPAÇO PET

8 LOUNGE COBERTO

9 PLAYGROUND

10 LOUNGE DESCOBERTO

11 HORTA

12 PRAÇA DE CONVÍVIO

# IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO ROOFTOP




1 ACADEMIA

2 VESTIÁRIOS

**EXTERNO**

3 LOUNGE COM LAREIRA

4 LOUNGE WINE

5 ESPAÇO CROSSFIT

6 PISCINA COBERTA/DESCOBERTA

7 SOLARIUM

8 ESPAÇO ZEN

9 ESPAÇO LEITURA

# UMA EXPERIÊNCIA ÚNICA EM APARTAMENTOS COMPACTOS.

RESIDENCES
SUÍTES E HOMES
DE 21 A 54 M²





**O PÉ-DIREITO DIFERENCIADO VALORIZA O DESIGN E A INTEGRAÇÃO ESPACIAL.**

**3,60**
PÉ-DIREITO

Perspectiva ilustrativa da suíte plex.
Não será entregue com mezanino

# AYAPLEX

CHARME E LEVEZA
DÃO IDENTIDADE A
TODAS AS SUÍTES.

# AYASUÍTE



Perspectiva ilustrada da suíte



Perspectiva ilustrada de 1 dormitório + sala ampliada

# SOLUÇÕES ARQUITETÔNICAS VERSÁTEIS PARA CADA ESTILO DE VIDA

AYAHOME



Perspectiva ilustrada de 1 dormitório com sala integrada



Perspectiva ilustrada de 1 suíte + sala ampliada

# ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS EVIDENCIAM O CONFORTO NOS AMBIENTES

AYAHOME



Perspectiva ilustrada do dormitório.

# PLANTA SUÍTE
# 22 M² PRIVATIVOS

AYASUÍTE



A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

*referente a unidade 1016

# PLANTA SUÍTE
# 22 M² PRIVATIVOS

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split condensadora externa ao apartamento - área técnica
- Guarda-corpo de alumínio e vidro



A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

*referente a unidade 1016

# PLANTA SUÍTE
# 22 M² PRIVATIVOS

AYAPLEX

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.



Planta inferior - *referente a unidade 1116

# PLANTA SUÍTE
# 22 M² PRIVATIVOS

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split condensadora externa ao apartamento - área técnica
- Guarda-corpo de alumínio e vidro

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.



Planta superior (sugestão de lay out)
*não será entregue o mezanino

# PLANTA COM 1 DORM.
# 32 M²

AYAHOME



A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

*referente a unidade 1904

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split condensadora externa ao apartamento - área técnica
- Guarda-corpo de alumínio e vidro



A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

SUGESTÃO DE PLANTA DE 1 SUÍTE com sala integrada

# PLANTA COM 1 DORMITÓRIO
# + HOME OFFICE
# 46 M²

AYAHOME



A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

*referente a unidade 3010

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split condensadora externa ao apartamento - área técnica
- Guarda-corpo de alumínio e vidro



A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

Sugestão de planta de 1 quarto + sala ampliada

## PLANTA COM 1 DORM
## + HOME OFFICE
## 36 M²

AYAHOME



*referente a unidade 1410

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

## PLANTA COM 1 DORM
## + HOME OFFICE
## 34 M²

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split condensadora externa ao apartamento - área técnica
- Guarda-corpo de alumínio e vidro



*referente a unidade 2810

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.

# PLANTA COM 2 SUÍTES
# 51 M²

AYAHOME



*referente a unidade 3415

- Fechadura eletrônica
- Banheiros com metais, louças e tampos
- Água quente/fria no banheiro e na cozinha
- Ponto para tanque ou máquina de lavar roupa
- Ponto para ar-condicionado do tipo split condensadora externa ao apartamento - área técnica
- Guarda-corpo de alumínio e vidro

A planta é ilustrativa e contém sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte integrante do contrato de compra e venda do imóvel.



Sugestão de planta com 1 suíte + sala ampliada.

# PROFISSIONAIS CONCEITUADOS NO SEGMENTO ASSINAM O PROJETO.

## RICARDO AMARAL
**ARQUITETURA**

Além de obras relevantes nos mercados nacional e internacional, Ricardo Amaral também vem projetando, desde 1976, uma história marcada pelo sucesso e pelas grandes realizações. O cuidado no desenvolvimento, gerenciamento e fiscalização de projetos e obras, em conjunto com a experiência profissional e a utilização dos mais avançados recursos tecnológicos, permite uma atuação precisa em diferentes tipos de programas.



## CLAUDIA ALBERTINI
**INTERIORES**

A profissional atua de forma bastante expressiva no mercado da construção civil, tendo participado e concluído centenas de projetos nos segmentos de Incorporação, Residencial, Corporativo e Varejo. São mais de 20 anos de experiência em arquitetura e design de interiores.





## GUILHERME TAKEDA
**PAISAGISMO**

O escritório atua com design de conceitos criativos, paisagismo e urbanismo focado nas pessoas. Oferece um vasto conjunto de conhecimentos e experiência para projetar criativamente espaços diferenciados. Seus trabalhos incluem projetos de empreendimentos imobiliários residenciais, comerciais, loteamentos, hotelaria, parques e praças.

## FAV360º
**DESENVOLVIMENTO DE PRODUTO**
**CONCEITO MARKETING**

Construtora de marcas e desenvolvedora de novos conceitos e produtos imobiliários. Há 30 anos em atuação, com mais de 900 produtos lançados, contribuiu para transformar o jeito de morar e de trabalhar das pessoas em todo o Brasil.



Realização

Invespark
Empreendimentos Imobiliários

blue

**VISITE O DECORADO**
RUA EMILIANO PERNETA, 260

**41 3090-3660**
AYARESIDENCES.COM.BR
AYARESIDENCES

ACESSE E
REGISTRE
SEU INTERESSE

As imagens e perspectivas são meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas e receberão acabamentos conforme o Memorial Descritivo do empreendimento. Móveis, equipamentos, utensílios e materiais de acabamento utilizados nas imagens são meras sugestões de mobiliário e decoração. Empreendimento com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba e registrado sob a matrícula 117.371 na 6ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba, conforme a Lei nº 4.591/1964. Projeto arquitetônico: Ricardo Amaral Arquitetos Associados - CAU A82113-6. Interiores: Claudia Albertini Arquitetos Associados - CAU A25859-8. Paisagismo: Guilherme Takeda – CAU A11286-0. Creci HI: J8030. Material impresso em novembro de 2023.